

Департамент государственного жилищного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа (далее - департамент) обратился в суд за защитой прав и законных интересов граждан.

В соответствии с ч. 6 ст. 181.4 Гражданского кодекса Российской Федерации, департамент уведомляет собственников помещений в многоквартирном доме № 7А просп. Губкина, г. Новый Уренгой о намерении обратиться в Новоуренгойский городской суд с исковым заявлением о признании недействительными решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7А просп. Губкина, г. Новый Уренгой, оформленных протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 10.12.2018 №1/2018.

В адрес департамента поступили коллективные обращения собственников жилых помещений о проверке законности принятого решения общего собрания от 10.12.2018.

Проверкой установлено, что в силу п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации протокол № 1/2018 оформлен в отсутствие кворума.

Так же в адрес департамента поступили заявления от собственников, указывающие на признаки оспоримого решения.

Департамент считает оформленные указанным протоколом решения по вопросам недействительными:

1. О выборе председателя общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. О выборе секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Об уведомлении собственников помещений о принятых или решениях.
5. О месте хранения протоколов и бюллетеней общего собрания.
6. Определение способа управления многоквартирным жилым домом г. Новый Уренгой, пр-кт Губкина, д.7А, с 01 декабря 2018 года.
7. Утверждение Совета многоквартирного дома. Срок действия совета два года. Утверждение положения о Совете МКД.
8. Заключение договора с новой управляющей компанией ООО «НОРД УЮТ СЕРВИС» с 01 декабря 2018 года.
9. Определение порядка пользования общим имуществом - мусоропроводом, с 01 декабря 2018 года.
10. Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества с 01 декабря 2018 года.
11. Утверждение формы договора с новой управляющей компанией.
12. О способе формирования фонда капитального ремонта.
13. Принятие решения по размеру взноса собственниками помещений на проведение капремонта.
14. Об определении владельца специального счета - ООО «НОРД УЮТ СЕРВИС».
15. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (ПАО «СБЕРБАНК»),
16. Разрешение Владельцу специального счета, временно размещать свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленными ч. 2 ст. 176 ЖК РФ, на основании договора специального депозита, который заключается о соответствии с ГК РФ.
17. Избрание в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с

государственными органами, судами, всех инстанций, НО ФОНД капитального ремонта ЯНАО - ООО «НОРД УЮТ СЕРВИС».

18. Уполномочить ООО «НОРД УЮТ СЕРВИС» на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, собственникам помещений по уплате взносов на специальный счет капитального ремонта многоквартирного дома.
19. Утвердить выставление платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт уполномоченным лицом не позднее пятого числа месяца, следующего за истекшим. Утвердить оплату взносов собственниками помещений на капитальный ремонт в следующем порядке: оплата взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома происходит на основании выставленных _ платежных документов не позднее десятого числа каждого месяца, следующего за истекшим.
20. Определение порядка владения и пользования общим имуществом собственников помещений - многоквартирного дома.
21. Определение направлений использования доходов от передачи во временное владение и пользование общего имущества собственников помещений.
22. Утверждение порядка проведения голосования по улучшению качества общедомового имущества, путем проведения голосования в каждом подъезде многоквартирного дома проспект дома Губкина д. 7А.
23. Наделение полномочиями ООО «НОРД УЮТ СЕРВИС», по решению собственников (общее собрание собственников или решение по подъездам) за дополнительную плату собственников жилых решений производить улучшение общедомового имущества (установка домофонных дверей, системы видеонаблюдения, а также прочего дополнительного оборудования).
24. Утверждение положения об использовании систем ГИС ЖКХ или локальной электронной системы при проведении общих собраний в форме заочных голосований.
25. Утверждение администратора общего собрания с использованием систем ГИС ЖКХ или локальной электронной системы при проведении общих собраний в форме заочных голосований.
26. Утверждение порядка приема решений собственников при проведении общих собраний в форме заочных голосований с использованием систем ГИС ЖКХ или локальной электронной системы.
27. Установка нового оборудования в соответствии с приложением к протоколу. Утверждение стоимости разовых услуг по «приобретению общедомового прибора учета и оборудования, его монтажу, эре пропорционально 1 кв. м, занимаемой площади. Выставление суммы отдельной строкой в квитанции за ЖКУ единовременно, после принятия данного решения. Подрядная организация по монтажу приобретению оборудования - ООО «НОРД УЮТ СЕРВИС».

За дополнительной информацией Вы можете обратиться в Новоуренгойский отдел департамента, по адресу: г. Новый Уренгой, мкр. Оптимистов, д. 4, корп. 3.

Контактный телефон Новоуренгойского отдела департамента 8(3494)24-58-72.