



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26 декабря 2018 г.

№ 1424-П

г. Салехард

**О внесении изменений в некоторые постановления  
Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа**

В целях реализации мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа.

Губернатор  
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от 26 декабря 2018 года №1424-П

### ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в некоторые постановления Правительства  
Ямало-Ненецкого автономного округа

1. В постановлении Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 декабря 2015 года № 1259-П «Об установлении условий невключения многоквартирных домов в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа»:

1.1. абзац третий пункта 5 дополнить словами «, и процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на счете, счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта. При этом проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, владельцем которого на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является региональный оператор, при закрытии специального счета перечисляются на счет, счета регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта»;

1.2. пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на члена Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа, обеспечивающего формирование и реализацию государственной политики Ямало-Ненецкого автономного округа в сфере проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.».

2. Абзац третий пункта 2 постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 20 июля 2017 года № 731-П «О внесении изменений в постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 29 декабря 2014 года № 1136-П» дополнить словами «, и процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на счете, счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта. При этом проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, владельцем которого на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является региональный оператор, при закрытии специального счета перечисляются на счет, счета регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального

ремонта».

3. В приложении № 4 к Порядку формирования и актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденному постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 12 сентября 2014 года № 733-П:

3.1. пункт 1 изложить в следующей редакции:

«

1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения	<p>1.1. Работы по ремонту или замене инженерных систем:</p> <p>1.1.1. Работы по ремонту или замене системы холодного водоснабжения, в том числе:</p> <p>1.1.1.1. Ремонт или замена разводящих магистралей, стояков, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, до первого отключающего устройства либо до индивидуального узла учета.</p> <p>1.1.1.2. Установка или замена запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру.</p> <p>1.1.1.3. Ремонт или замена в комплексе оборудования повысительных насосных установок.</p> <p>1.1.1.4. Ремонт или замена оборудования, трубопроводов и оснащения пожарного водопровода.</p> <p>1.1.2. Работы по ремонту или замене системы горячего водоснабжения, в том числе:</p> <p>1.1.2.1. Ремонт или замена тепловых регуляторов жидкости (ТРЖ), теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого комплексного оборудования (в составе общего имущества) в комплексе для приготовления и подачи горячей воды в распределительную сеть.</p> <p>1.1.2.2. Ремонт или замена разводящих магистралей, стояков, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, до первого отключающего устройства либо до индивидуального узла учета.</p> <p>1.1.2.3. Установка или замена запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру.</p> <p>1.1.3. Работы по ремонту или замене системы</p>
----	--	---

		<p>водоотведения (канализования), в том числе:</p> <p>1.1.3.1. Ремонт или замена канализационных стояков, сборных трубопроводов, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), выпусков, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, до наружной стены многоквартирного дома.</p> <p>1.1.3.2. Ремонт или замена канализационных вытяжных труб.</p> <p>1.1.3.3. Работы по ремонту или замене дренажной системы.</p> <p>1.1.4. Работы по ремонту или замене системы отопления, в том числе:</p> <p>1.1.4.1. Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, до первого отключающего устройства либо до отопительного прибора в случае отсутствия запорной арматуры.</p> <p>1.1.4.2. Установка или замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к отопительным приборам.</p> <p>1.1.4.3. Перегруппировка или замена отопительных приборов в местах общего пользования.</p> <p>1.1.4.4. Установка, ремонт или замена в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП).</p> <p>1.1.5. Работы по ремонту или замене системы электроснабжения, в том числе:</p> <p>1.1.5.1. Ремонт или замена главного распределительного щита (ГРЩ), распределительных и групповых щитов.</p> <p>1.1.5.2. Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей, стояков и ответвлений сети электроснабжения к индивидуальным приборам учета электрической энергии.</p> <p>1.1.5.3. Замена общедомовых осветительных приборов.</p> <p>1.1.5.4. Замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и</p>
--	--	---

		<p>электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем.</p> <p>1.1.6. Работы по ремонту или замене системы газоснабжения, в том числе:</p> <p>1.1.6.1. Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>1.1.6.2. Замена запорной арматуры и клапана термозапорного, в том числе на ответвлении от стояков к индивидуальным узлам учета газа.</p> <p>1.2. Модернизация инженерных систем при их замене, в том числе:</p> <p>1.2.1. Применение модернизированных отопительных приборов и трубопроводов из металлопластика, полимерных и энергоэффективных материалов.</p> <p>1.2.2. Замена осветительных приборов для нужд коммунального освещения на энергосберегающие.</p> <p>1.2.3. Переоборудование тепловых пунктов и водомерных узлов</p>
--	--	---

»;

3.2. пункт 3 изложить в следующей редакции:

«

3.	Ремонт крыши	<p>3.1. Работы по ремонту конструкций крыши, в том числе:</p> <p>3.1.1. Из деревянных конструкций:</p> <p>3.1.1.1. Ремонт с частичной заменой стропильных ног, мауэрлатов, обрешетки сплошной и разряженной из брусков, а также прочих элементов, относящихся к конструкциям крыши.</p> <p>3.1.1.2. Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций.</p> <p>3.1.1.3. Ремонт и утепление подкровельного (чердачного) перекрытия.</p> <p>3.1.1.4. Ремонт (замена) слуховых окон.</p> <p>3.1.1.5. Замена паро-, тепло-, влагоизоляционного слоя.</p> <p>3.1.1.6. Ремонт или замена фановых и вентиляционных каналов в надкровельном пространстве.</p>
----	--------------	--

		<p>3.1.2. Из железобетонных конструкций крыши:</p> <p>3.1.2.1. Устранение неисправностей железобетонных конструкций крыши.</p> <p>3.1.2.2. Ремонт и утепление подкровельного (чердачного) перекрытия.</p> <p>3.1.2.3. Ремонт (замена) стяжки.</p> <p>3.2. Работы по замене кровель, в том числе:</p> <p>3.2.1. Полная замена металлических кровель с устройством примыканий.</p> <p>3.2.2. Полная замена кровель из рулонных материалов на кровли из наплавливаемых материалов с устройством примыканий.</p> <p>3.2.3. Полная замена покрытия кровли из штучных материалов (шифер, черепица и т.п.) с устройством примыканий.</p> <p>3.3. Работы по ремонту или замене системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних).</p> <p>3.4. Работы по ремонту или замене надкровельных элементов, в том числе:</p> <p>3.4.1. Ремонт лазов на кровлю.</p> <p>3.4.2. Ремонт продухов, ремонт или замена слуховых окон и других устройств для вентиляции чердачного пространства.</p> <p>3.4.3. Смена колпаков на оголовках дымовентблоков и вентшахт.</p> <p>3.4.4. Смена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек.</p> <p>3.4.5. Ремонт и утепление дымовентиляционных блоков и лифтовых шахт.</p> <p>3.4.6. Восстановление или смена снегодержателей и ограждения на кровле.</p> <p>3.4.7. Ремонт и утепление вентиляционных и фановых каналов.</p> <p>3.5. Работы по замене и (или) восстановлению несущих строительных конструкций крыши</p>
--	--	--

»;

3.3. пункт 4 изложить в следующей редакции:

«

4.	Ремонт подвальных помещений (помещений	<p>4.1. Работы по ремонту участков стен и пола.</p> <p>4.2. Работы по утеплению стен и перекрытий.</p> <p>4.3. Работы по гидроизоляции стен и пола.</p>
----	--	---

	технических этажей), относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах	<p>4.4. Работы по ремонту технических помещений с установкой металлических дверей.</p> <p>4.5. Работы по ремонту продухов, подвальных окон, приямков и наружных дверей.</p> <p>4.6. Работы по герметизации проходов вводов и выпусков инженерных сетей в наружных стенах (выполняется при ремонте сетей).</p> <p>4.7. Работы по ремонту отмостки.</p> <p>4.8. Работы по ремонту и (или) замене обшивки цоколя</p>
--	---	---

»;

3.4. в графе 3 пункта 5:

3.4.1. абзац пятый изложить в следующей редакции:

«5.1.4. Окраска фасада.»;

3.4.2. абзац девятый признать утратившим силу;

3.4.3. в абзаце одиннадцатом слово «балконных» исключить;

3.4.4. абзац двенадцатый признать утратившим силу;

3.4.5. абзац семнадцатый изложить в следующей редакции:

«5.1.16. Работы по ремонту цоколя, ремонту и (или) замене обшивки цоколя.»;

3.5. в графе 3 пункта 6:

3.5.1. абзацы пятый, шестой признать утратившими силу;

3.5.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«6.4. Работы по ремонту цоколя, ремонту и (или) замене обшивки цоколя»;

3.6. в графе 3 пункта 7:

3.6.1. абзацы четвертый, пятый признать утратившими силу;

3.6.2. абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«7.1.7. Ремонт или замена ограждения»;

3.7. пункт 8 изложить в следующей редакции:

«

8.	Разработка проектной и (или) сметной документации	<p>8.1. Разработка проекта и (или) разработка сметы.</p> <p>8.2. Инженерные изыскания.</p> <p>8.3. Составление дефектной ведомости.</p> <p>8.4. Проведение проверки на достоверность определения сметной стоимости капитального ремонта</p>
----	---	---

»;

3.8. пункт 9 признать утратившим силу;

3.9. в пункте 10:

3.9.1. в графе 2 слова «потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии)» заменить словами «систем

тепло-, водо-, электроснабжения»;

3.9.2. графу 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«10.4. Установка автоматизированных узлов управления и регулирования систем тепло-, водоснабжения»;

3.10. в примечаниях:

3.10.1. в пункте 1 слова «(за исключением работ по утеплению фасада)» исключить;

3.10.2. в пункте 3 слово «, разрушение» исключить;

3.10.3. в пункте 4 слово «жилых» заменить словами «жилых и нежилых»;

3.10.4. пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. При ремонте балконов и входных групп применимы работы по дополнительной обшивке без утепления и работы по схожим конструктивам, указанные в пунктах 3, 5 и 6 настоящего приложения.».