



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 декабря 2018 г.

№ 1422-П

г. Салехард

**О внесении изменений в некоторые постановления
Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа**

В целях приведения нормативных правовых актов Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствие с жилищным законодательством Российской Федерации Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 26 декабря 2018 года № 1422-П

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в некоторые постановления Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа

1. В постановлении Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 14 июня 2016 года № 519-П «Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств государственной поддержки капитального ремонта и внесении изменения в пункт 6.1 Порядка формирования и актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа»:

1.1. в наименовании слово «финансируемых» заменить словами «которые могут финансироваться»;

1.2. в пункте 1 слово «финансируемых» заменить словами «которые могут финансироваться»;

1.3. в пункте 3 слово «финансируемых» заменить словами «которые могут финансироваться»;

1.4. пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на члена Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа, обеспечивающего формирование и реализацию государственной политики Ямало-Ненецкого автономного округа в сфере проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.»;

1.5. перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств государственной поддержки капитального ремонта, утвержденный указанным постановлением, изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1
УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 14 июня 2016 года № 519-П
(в редакции постановления Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа

ПЕРЕЧЕНЬ

услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые могут финансироваться за счет средств государственной поддержки капитального ремонта

| № п/п | Виды услуг и (или) работ | Состав услуг и (или) работ |
|-------|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения | <p>1.1. Работы по ремонту или замене инженерных систем:</p> <p>1.1.1. Работы по ремонту или замене системы холодного водоснабжения, в том числе:</p> <p>1.1.1.1. Ремонт или замена разводящих магистралей, стояков, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, до первого отключающего устройства либо до индивидуального узла учета.</p> <p>1.1.1.2. Установка или замена запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру.</p> <p>1.1.1.3. Ремонт или замена в комплексе оборудования повысительных насосных установок.</p> <p>1.1.1.4. Ремонт или замена оборудования, трубопроводов и оснащения пожарного водопровода.</p> <p>1.1.2. Работы по ремонту или замене системы горячего водоснабжения, в том числе:</p> <p>1.1.2.1. Ремонт или замена тепловых регуляторов жидкости (ТРЖ), теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого комплексного оборудования (в составе общего имущества) в комплексе для приготовления и подачи горячей воды в распределительную сеть.</p> <p>1.1.2.2. Ремонт или замена разводящих магистралей, стояков, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, до первого отключающего устройства либо до индивидуального узла учета.</p> <p>1.1.2.3. Установка или замена запорной</p> |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|--|
| | | <p>арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру.</p> <p>1.1.3. Работы по ремонту или замене системы водоотведения (канализования), в том числе:</p> <p>1.1.3.1. Ремонт или замена канализационных стояков, сборных трубопроводов, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), выпусков, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, до наружной стены многоквартирного дома.</p> <p>1.1.3.2. Ремонт или замена канализационных вытяжных труб.</p> <p>1.1.3.3. Работы по ремонту или замене дренажной системы.</p> <p>1.1.4. Работы по ремонту или замене системы отопления, в том числе:</p> <p>1.1.4.1. Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, до первого отключающего устройства либо до отопительного прибора в случае отсутствия запорной арматуры.</p> <p>1.1.4.2. Установка или замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к отопительным приборам.</p> <p>1.1.4.3. Перегруппировка или замена отопительных приборов в местах общего пользования.</p> <p>1.1.4.4. Установка, ремонт или замена в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП).</p> <p>1.1.5. Работы по ремонту или замене системы электроснабжения, в том числе:</p> <p>1.1.5.1. Ремонт или замена главного распределительного щита (ГРЩ), распределительных и групповых щитов.</p> <p>1.1.5.2. Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей, стояков и ответвлений сети электроснабжения к индивидуальным приборам учета электрической энергии.</p> |

| 1 | 2 | 3 |
|----|---|---|
| | | <p>1.1.5.3. Замена общедомовых осветительных приборов.</p> <p>1.1.5.4. Замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем.</p> <p>1.1.6. Работы по ремонту или замене системы газоснабжения, в том числе:</p> <p>1.1.6.1. Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>1.1.6.2. Замена запорной арматуры и клапана термозапорного, в том числе на ответвлении от стояков к индивидуальным узлам учета газа.</p> <p>1.2. Модернизация инженерных систем при их замене, в том числе:</p> <p>1.2.1. Применение модернизированных отопительных приборов и трубопроводов из металлопластика, полимерных и энергоэффективных материалов.</p> <p>1.2.2. Замена осветительных приборов для нужд коммунального освещения на энергосберегающие.</p> <p>1.2.3. Переоборудование тепловых пунктов и водомерных узлов</p> |
| 2. | Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений | <p>2.1. Работы по ремонту, замене, модернизации лифтов, в том числе:</p> <p>2.1.1. Ремонт или полная замена лифтового оборудования.</p> <p>2.1.2. Ремонт, замена элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования.</p> <p>2.1.3. Оборудование устройств, необходимых для подключения к действующим системам автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования.</p> <p>2.2. Работы по ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений</p> |
| 3. | Ремонт крыши | <p>3.1. Работы по ремонту конструкций крыш, в том числе:</p> <p>3.1.1. Из деревянных конструкций:</p> |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|--|
| | | <p>3.1.1.1. Ремонт с частичной заменой стропильных ног, мауэрлатов, обрешетки сплошной и разряженной из брусков, а также прочих элементов, относящихся к конструкциям крыши.</p> <p>3.1.1.2. Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций.</p> <p>3.1.1.3. Ремонт и утепление подкровельного (чердачного) перекрытия.</p> <p>3.1.1.4. Ремонт (замена) слуховых окон.</p> <p>3.1.1.5. Замена паро-, влагоизоляционного слоя.</p> <p>3.1.1.6. Ремонт или замена фановых и вентиляционных каналов в надкровельном пространстве.</p> <p>3.1.2. Из железобетонных конструкций крыши:</p> <p>3.1.2.1. Устранение неисправностей железобетонных конструкций крыши.</p> <p>3.1.2.2. Ремонт и утепление подкровельного (чердачного) перекрытия.</p> <p>3.1.2.3. Ремонт (замена) стяжки.</p> <p>3.2. Работы по замене кровель, в том числе:</p> <p>3.2.1. Полная замена металлических кровель с устройством примыканий.</p> <p>3.2.2. Полная замена кровель из рулонных материалов на кровли из наплавляемых материалов с устройством примыканий.</p> <p>3.2.3. Полная замена покрытия кровли из штучных материалов (шифер, черепица и т.п.) с устройством примыканий.</p> <p>3.3. Работы по ремонту или замене системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних).</p> <p>3.4. Работы по ремонту или замене надкровельных элементов, в том числе:</p> <p>3.4.1. Ремонт лазов на кровлю.</p> <p>3.4.2. Ремонт продухов, ремонт или замена слуховых окон и других устройств для вентиляции чердачного пространства.</p> <p>3.4.3. Смена колпаков на оголовках дымовентблоков и вентшахт.</p> |

| 1 | 2 | 3 |
|----|--|---|
| | | <p>3.4.4. Смена покрытий парапетов, брендмауэров, надстроек.</p> <p>3.4.5. Ремонт и утепление дымовентиляционных блоков и лифтовых шахт.</p> <p>3.4.6. Восстановление или смена снегодержателей и ограждения на кровле.</p> <p>3.4.7. Ремонт и утепление вентиляционных и фановых каналов.</p> <p>3.5. Работы по замене и (или) восстановлению несущих строительных конструкций крыши</p> |
| 4. | Ремонт подвальных помещений (помещений технических этажей), относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах | <p>4.1. Работы по ремонту участков стен и пола.</p> <p>4.2. Работы по утеплению стен и перекрытий.</p> <p>4.3. Работы по гидроизоляции стен и пола.</p> <p>4.4. Работы по ремонту технических помещений с установкой металлических дверей.</p> <p>4.5. Работы по ремонту продухов, подвальных окон, приемков и наружных дверей.</p> <p>4.6. Работы по герметизации проходов вводов и выпусков инженерных сетей в наружных стенах (выполняется при ремонте сетей).</p> <p>4.7. Работы по ремонту отмостки.</p> <p>4.8. Работы по ремонту и (или) замене обшивки цоколя</p> |
| 5. | Ремонт фасада | <p>5.1. Работы по ремонту фасада, не требующего утепления, в том числе:</p> <p>5.1.1. Ремонт штукатурки (фактурного слоя).</p> <p>5.1.2. Ремонт навесной системы.</p> <p>5.1.3. Ремонт облицовки фасада.</p> <p>5.1.4. Окраска фасада.</p> <p>5.1.5. Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий.</p> <p>5.1.6. Ремонт и восстановление со стороны фасада герметизации стыков оконных и дверных проемов.</p> <p>5.1.7. Окраска со стороны фасада оконных переплетов.</p> <p>5.1.8. Ремонт балконов (для улучшения эксплуатационных характеристик возможно устройство скатного козырька взамен</p> |

| 1 | 2 | 3 |
|----|--|---|
| | | <p>плоского).</p> <p>5.1.9. Ремонт или замена окон и дверей (в составе общего имущества).</p> <p>5.1.10. Усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей.</p> <p>5.1.11. Усиление конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей.</p> <p>5.1.12. Смена оконных отливов.</p> <p>5.1.13. Смена водосточных труб.</p> <p>5.1.14. Работы по ремонту цоколя, ремонту и (или) замене обшивки цоколя.</p> <p>5.1.15. Ремонт входных групп (для улучшения эксплуатационных характеристик возможно устройство скатного козырька взамен плоского).</p> <p>5.2. Работы по ремонту отмостки</p> |
| 6. | Ремонт фундамента многоквартирного дома | <p>6.1. Работы по ремонту или замене фундаментов, в том числе:</p> <p>6.1.1. Заделка и расшивка стыков, швов, трещин элементов фундаментов. Устройство защитного слоя.</p> <p>6.1.2. Устранение местных дефектов и деформаций путем усиления фундамента.</p> <p>6.1.3. Ремонт и (или) устройство бетонной конвертовки (разуклонки проветриваемого подполья).</p> <p>6.1.4. Устройство дренажных систем при ремонте фундамента.</p> <p>6.2. Работы по ремонту отмостки.</p> <p>6.3. Работы по ремонту и утеплению цокольного перекрытия.</p> <p>6.4. Работы по ремонту цоколя, ремонту и (или) замене обшивки цоколя</p> |
| 7. | Ремонт пандусов, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения в помещениях общего пользования в многоквартирных домах | <p>7.1. Ремонт пандусов.</p> <p>7.1.1. Смена, ремонт или восстановление (укрепление) основания пандусов.</p> <p>7.1.2. Усиление грунтов основания пандусов методом нагнетания цементного раствора.</p> <p>7.1.3. Заделка и расшивка стыков, швов, трещин элементов пандусов. Устройство защитного слоя.</p> |

| 1 | 2 | 3 |
|-----|--|--|
| | | 7.1.4. Устранение местных дефектов и деформации путем усиления пандусов. 7.1.5. Ремонт или замена ограждения |
| 8. | Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования систем тепло-, водо-, электроснабжения | 8.1. Установка водомерных узлов. 8.2. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии. 8.3. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии. 8.4. Установка автоматизированных узлов управления и регулирования систем тепло-, водоснабжения |
| 9. | Разработка проектной и (или) сметной документации | 9.1. Разработка проекта и (или) разработка сметы. 9.2. Инженерные изыскания. 9.3. Составление дефектной ведомости. 9.4. Проведение проверки на достоверность определения сметной стоимости капитального ремонта |
| 10. | Услуги по строительному контролю | |
| 11. | Проведение государственной экспертизы проекта, историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, признанных официально памятниками архитектуры, в случаях, предусмотренных федеральным законодательством | |
| 12. | Проведение проверки на достоверность определения сметной стоимости капитального ремонта | |

Примечания.

1. При капитальном ремонте конструкций и инженерных систем в составе общего имущества многоквартирного дома осуществляется замена не менее

50% каждой конструкции и инженерной системы.

2. К внутридомовым системам отопления в составе общего имущества в рамках настоящего Порядка отнесены: стояки; обогревающие элементы в местах общего пользования; в жилых помещениях – ответвления от стояков до первого отключающего устройства (при его отсутствии – до места сопряжения с отопительным прибором, обогревающим элементом); регулирующая и запорная арматура; коллективные (общедомовые) приборы учета тепловой энергии, а также другое оборудование, расположенное на этих сетях.

3. В случае если при производстве работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций и инженерных систем необходимо произвести демонтаж или ремонт частей имущества, не входящего в состав общего имущества многоквартирного дома или входящего в состав общего имущества, но не включенного в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренный настоящим приложением, работы по ремонту и восстановлению указанного имущества могут финансироваться за счет средств государственной поддержки, что должно предусматриваться проектно-сметной документацией.

4. В случае если в многоквартирном доме запроектирован ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения со скрытой прокладкой трубопровода, не являющейся ремонтпригодной, при производстве работ по капитальному ремонту допускается устройство вновь системы с открытой прокладкой трубопроводов, электрических сетей и отопительных приборов, обогревающих элементов, в том числе в жилых и нежилых помещениях.

5. При ремонте балконов и входных групп применимы работы по дополнительной обшивке без утепления и работы по схожим конструктивам, указанные в пунктах 3, 5 и 6 настоящего приложения.».

2. В постановлении Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 12 сентября 2014 года № 733-П «Об утверждении Порядка формирования и актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа»:

2.1. пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на члена Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа, обеспечивающего формирование и реализацию государственной политики Ямало-Ненецкого автономного округа в сфере проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.»;

2.2. пункт 2 приложения № 4 к Порядку формирования и актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденному указанным постановлением, изложить в

следующей редакции:

«

| | | |
|----|---|--|
| 2. | Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений | 2.1. Работы по ремонту, замене, модернизации лифтов, в том числе: 2.1.1. Ремонт или полная замена лифтового оборудования. 2.1.2. Ремонт, замена элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования. 2.1.3. Оборудование устройств, необходимых для подключения к действующим системам автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования. 2.2. Работы по ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений |
|----|---|--|

».

3. В постановлении Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 13 апреля 2016 года № 360-П «Об утверждении укрупненных показателей стоимости капитального ремонта основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общедомового имущества в многоквартирных домах»:

3.1. наименование дополнить словами «(рублей в расчете на один квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома)»;

3.2. пункт 1 дополнить словами «(рублей в расчете на один квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома)»;

3.3. пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на члена Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа, обеспечивающего формирование и реализацию государственной политики Ямало-Ненецкого автономного округа в сфере проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.»;

3.4. в укрупненных показателях стоимости капитального ремонта основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общедомового имущества в многоквартирных домах (рублей в расчете на один квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома), утвержденных указанным постановлением:

3.4.1. в графе 1 таблицы 3 слова «Ремонт и замена лифтового оборудования с его модернизацией» заменить словами «Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений»;

3.4.2. в графе 1 таблицы 8 слова «Ремонт и замена лифтового оборудования с его модернизацией» заменить словами «Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных

помещений»;

3.4.3. в графе 1 таблицы 9 слова «Ремонт и замена лифтового оборудования с его модернизацией» заменить словами «Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений»;

3.4.4. в графе 1 таблицы 10 слова «Ремонт и замена лифтового оборудования с его модернизацией» заменить словами «Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений»;

3.4.5. в графе 1 таблицы 11 слова «Ремонт и замена лифтового оборудования с его модернизацией» заменить словами «Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений»;

3.4.6. в графе 1 таблицы 15 слова «Ремонт и замена лифтового оборудования с его модернизацией» заменить словами «Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений»;

3.4.7. в графе 1 таблицы 17 слова «Ремонт и замена лифтового оборудования с его модернизацией» заменить словами «Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений»;

3.4.8. в графе 1 таблицы 29 слова «Ремонт и замена лифтового оборудования с его модернизацией» заменить словами «Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений»;

3.4.9. в графе 1 таблицы 30 слова «Ремонт и замена лифтового оборудования с его модернизацией» заменить словами «Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений»;

3.4.10. в графе 1 таблицы 34 слова «Ремонт и замена лифтового оборудования с его модернизацией» заменить словами «Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений».